



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
BELLANTUONO LUCIA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 6

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 08:00 sui luoghi (p.lla 241, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta



indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

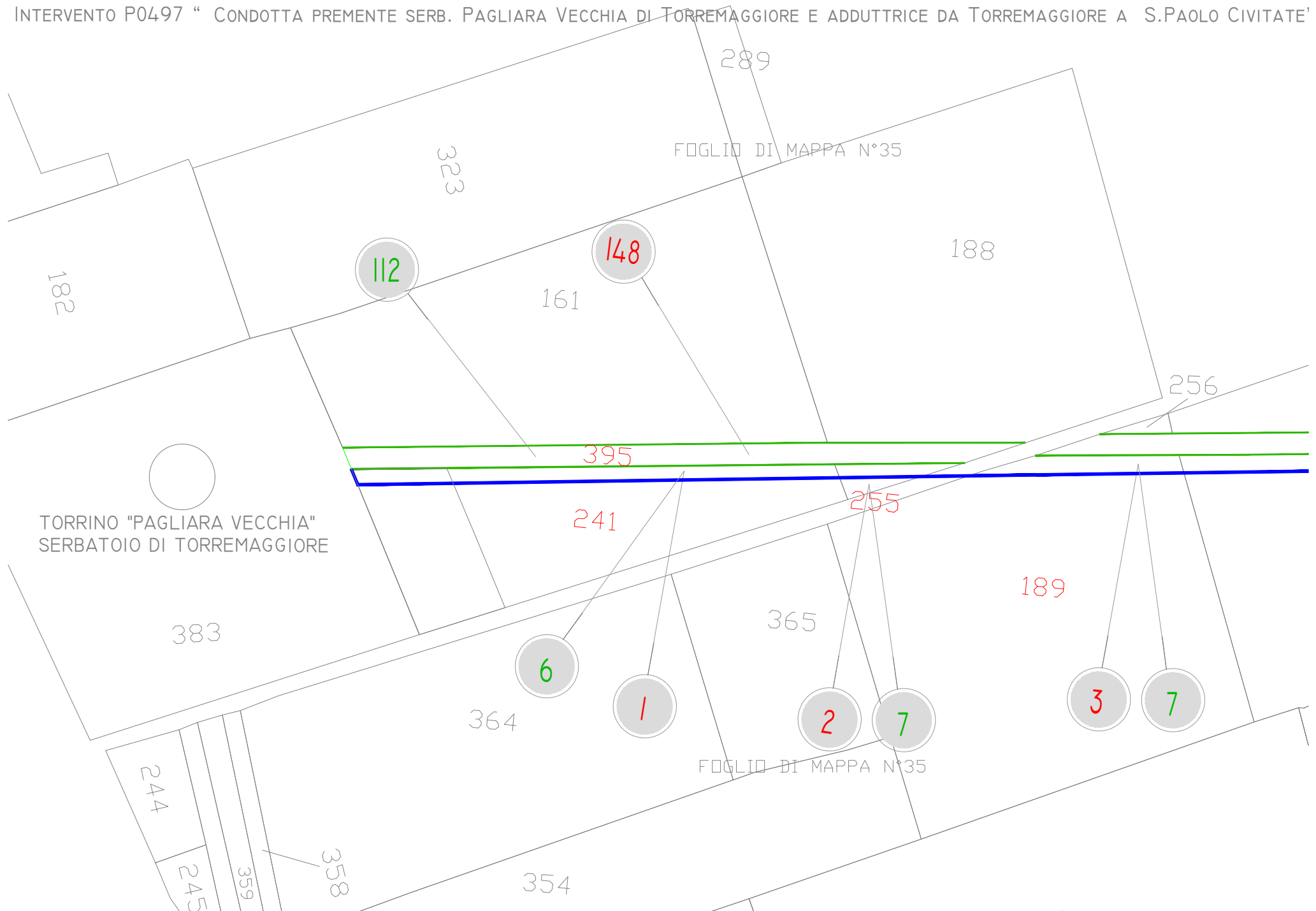
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65080/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:28					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
1	6	Torremaggiore	35	241	BELLANTUONO Lucia(Livellario) Comune di Torremaggiore				2.140	Uliveto Vigneto	313,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 6 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 313,00 della particella 241 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €. _____

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
FERRUCCI ANTONIETTA LUISA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 7

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 08:20 sui luoghi (p.lla 255-189, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

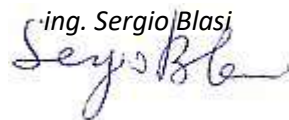
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

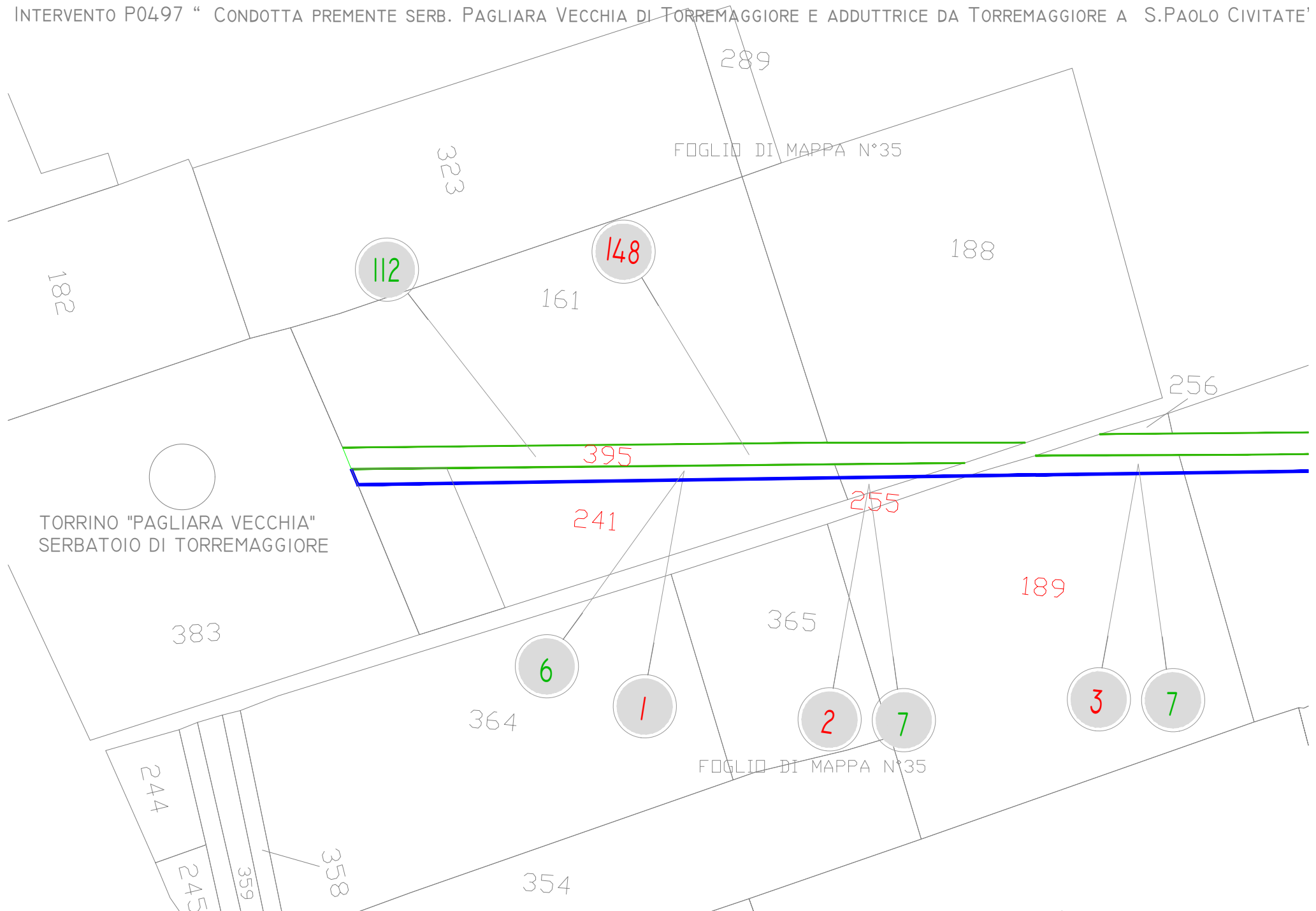
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65081/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:29					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
2	7	Torremaggiore	35	255	FERRUCCI Antonietta Luisa				13	Uliveto	65,00	0,00				
3		Torremaggiore	35	189	FERRUCCI Antonietta Luisa				4.800	Uliveto	150,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 7 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 65,00 della particella 255 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq 150,00 della particella 189 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
 _____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria

Permitting, Espropri e Geologia

(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria

LOMBARDI LUIGI

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 8**L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI**

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 08:40 sui luoghi (p.lla 129, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

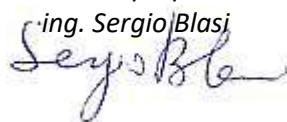
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

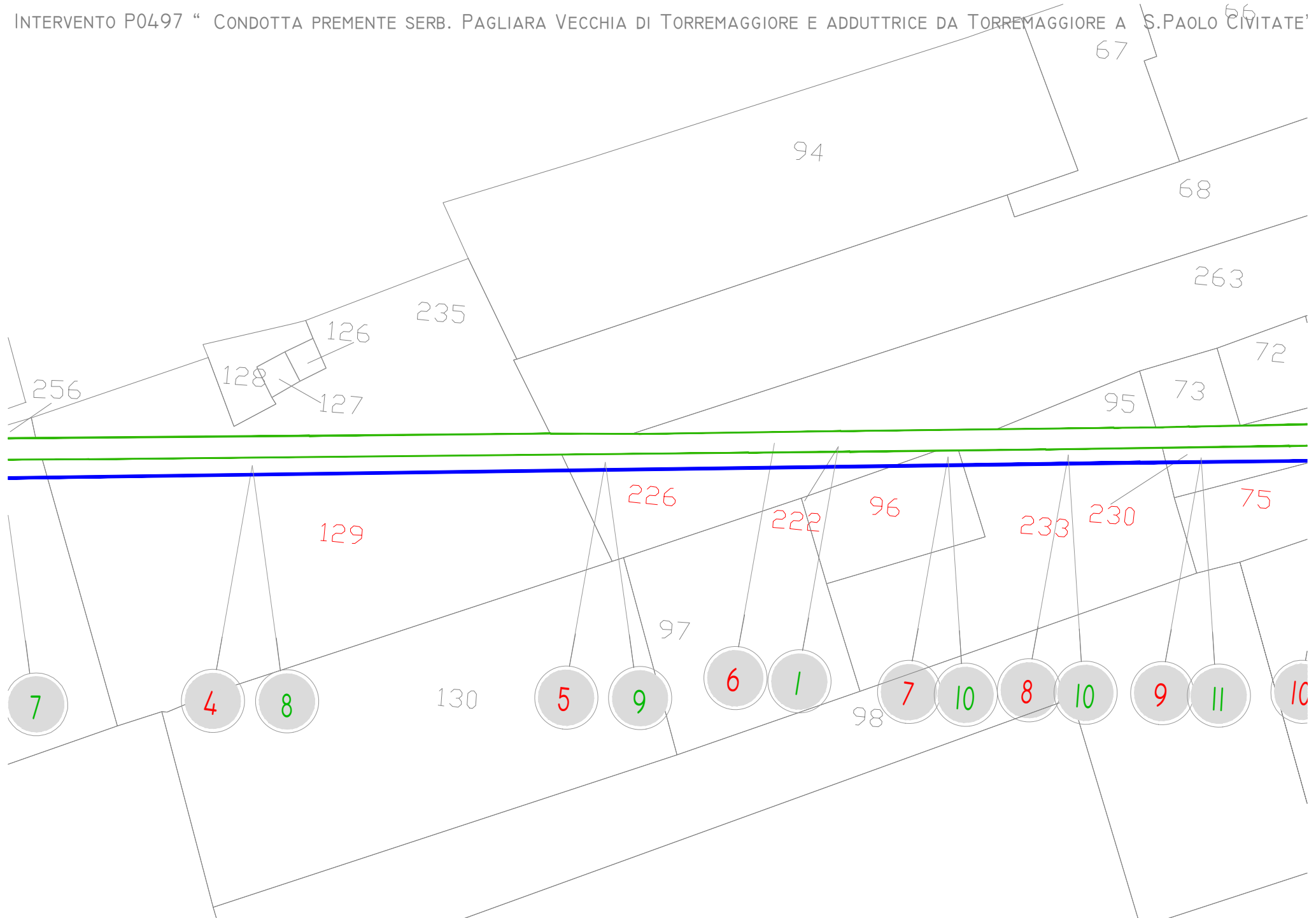
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE' ⁶⁵



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65082/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:29					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
4	8	Torremaggiore	35	129	LOMBARDI Luigi				4.360	Uliveto	385,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 8 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 385,00 della particella 129 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __,____%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Bari li, data del Protocollo

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CRISTOFARO MARIA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 9

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 09:00 sui luoghi (p.lla 226, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

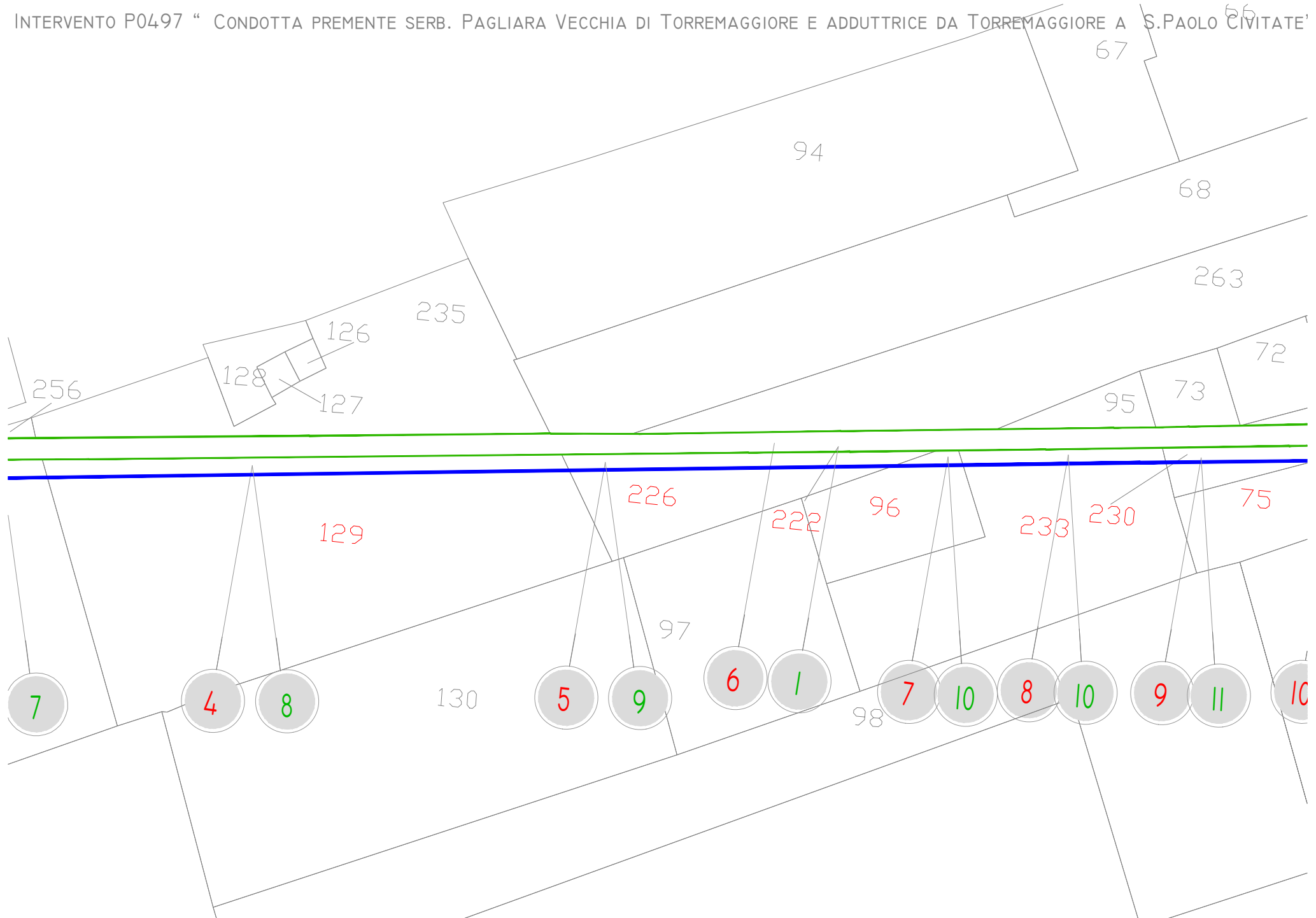
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE' ⁶⁵



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65083/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:30					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
5	9	Torremaggiore	35	226	CRISTOFARO Maria TRICARICO Lucia TRICARICO Nazario TRICARICO Rocco				874	Uliveto	231,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 9 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 231,00 della particella 226 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ___ del foglio n. ___ in agro di _____ (___) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
TRICARICO LUCIA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 9

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 09:00 sui luoghi (p.lla 226, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
 Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

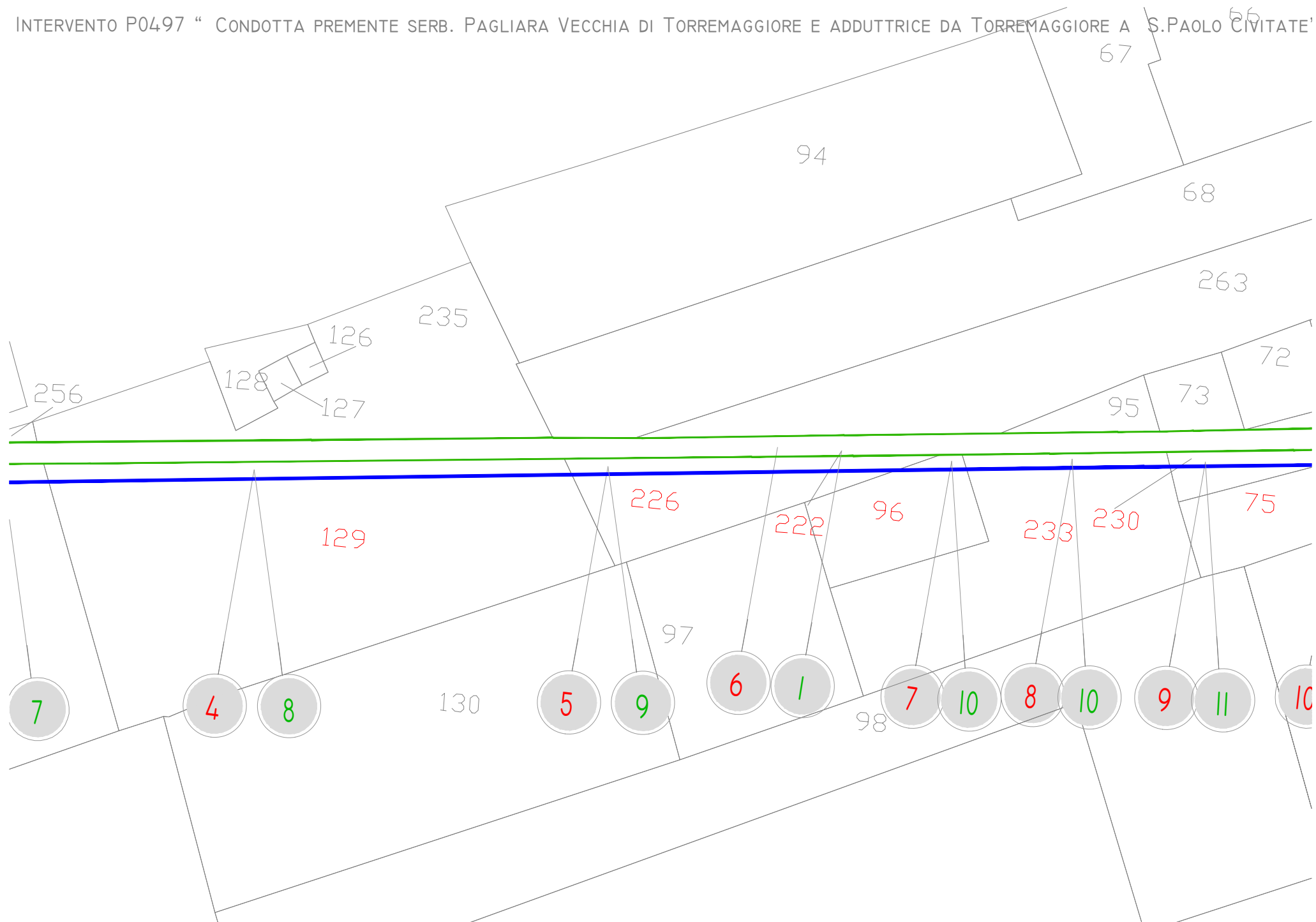
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE' ⁶⁵



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65085/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:31					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
5	9	Torremaggiore	35	226	CRISTOFARO Maria TRICARICO Lucia TRICARICO Nazario TRICARICO Rocco				874	Uliveto	231,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 9 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 231,00 della particella 226 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €. _____

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
TRICARICO NAZARIO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 9

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 09:00 sui luoghi (p.lla 226, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

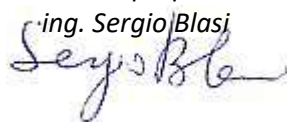
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

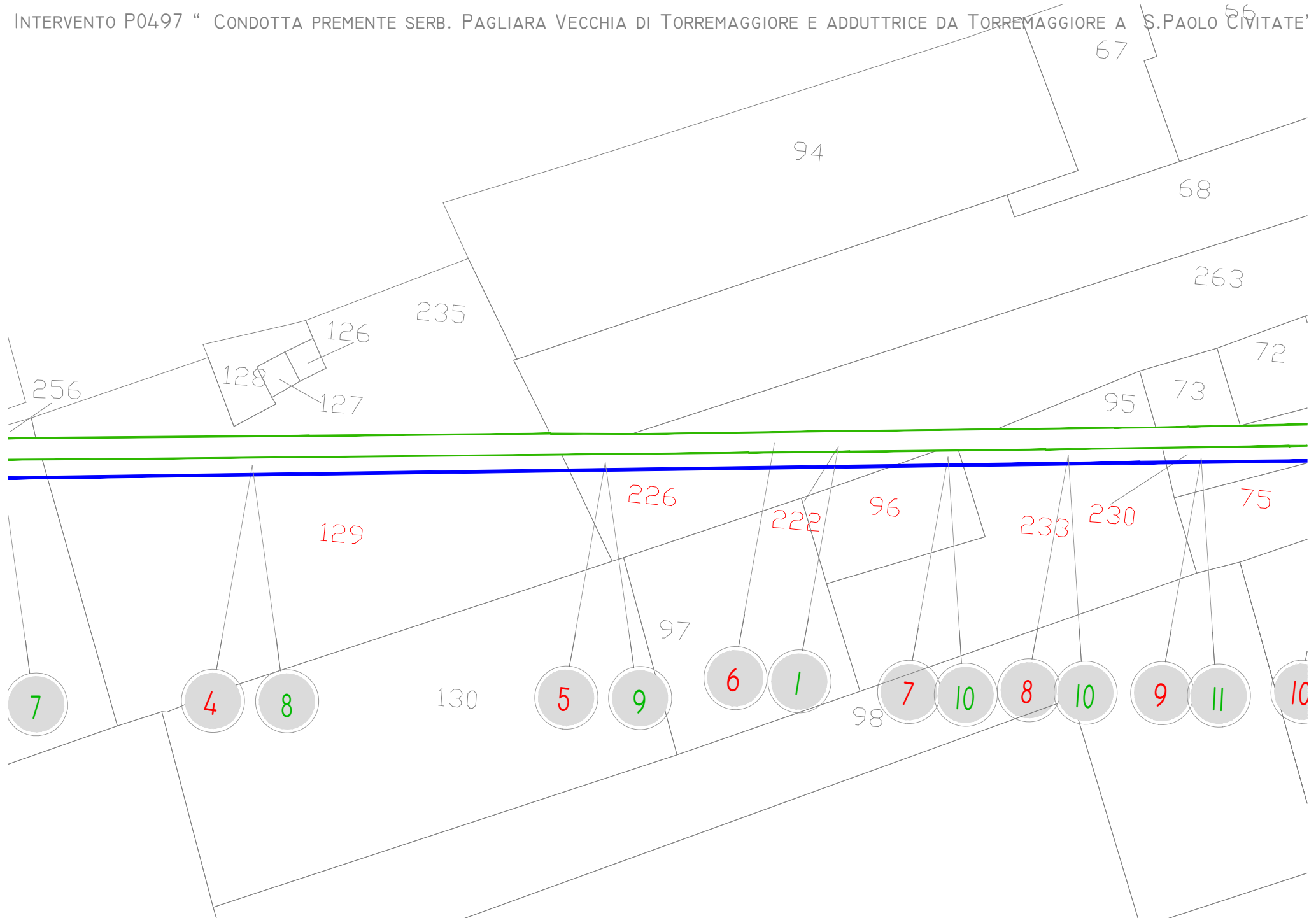
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE' ⁶⁵



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65087/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:34					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
5	9	Torremaggiore	35	226	CRISTOFARO Maria TRICARICO Lucia TRICARICO Nazario TRICARICO Rocco				874	Uliveto	231,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 9 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 231,00 della particella 226 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
TRICARICO ROCCO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 9

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 09:00 sui luoghi (p.lla 226, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj

Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
 Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

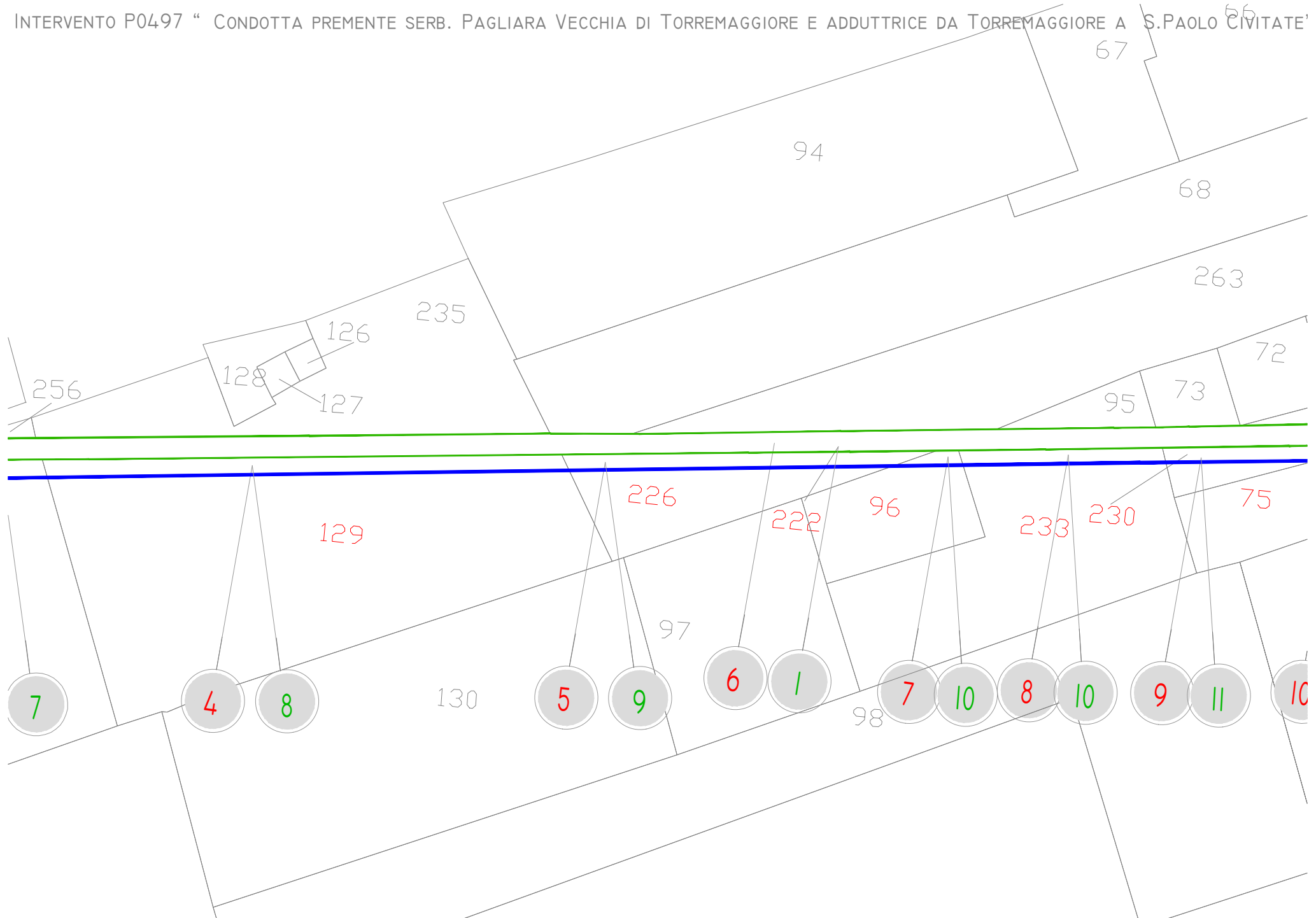
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE' ⁶⁵



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65088/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:35					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
5	9	Torremaggiore	35	226	CRISTOFARO Maria TRICARICO Lucia TRICARICO Nazario TRICARICO Rocco				874	Uliveto	231,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 9 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 231,00 della particella 226 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Bari li, data del Protocollo

Direzione Industriale – Ingegneria
 Permitting, Espropri e Geologia
 (Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
 GAGLIARDI ANTONIETTA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 10

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 09:20 sui luoghi (p.lla 96-233-76-232, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

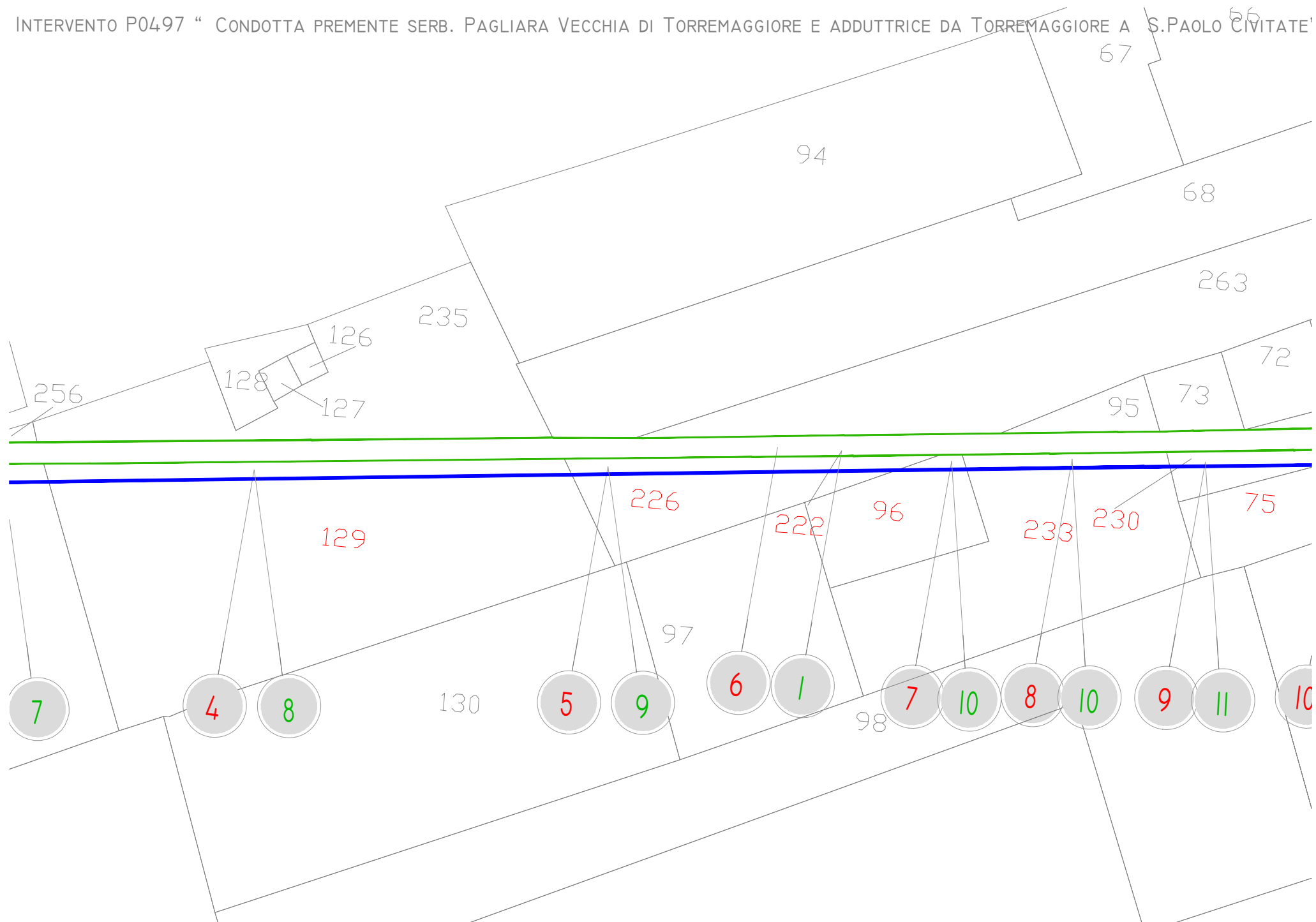
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

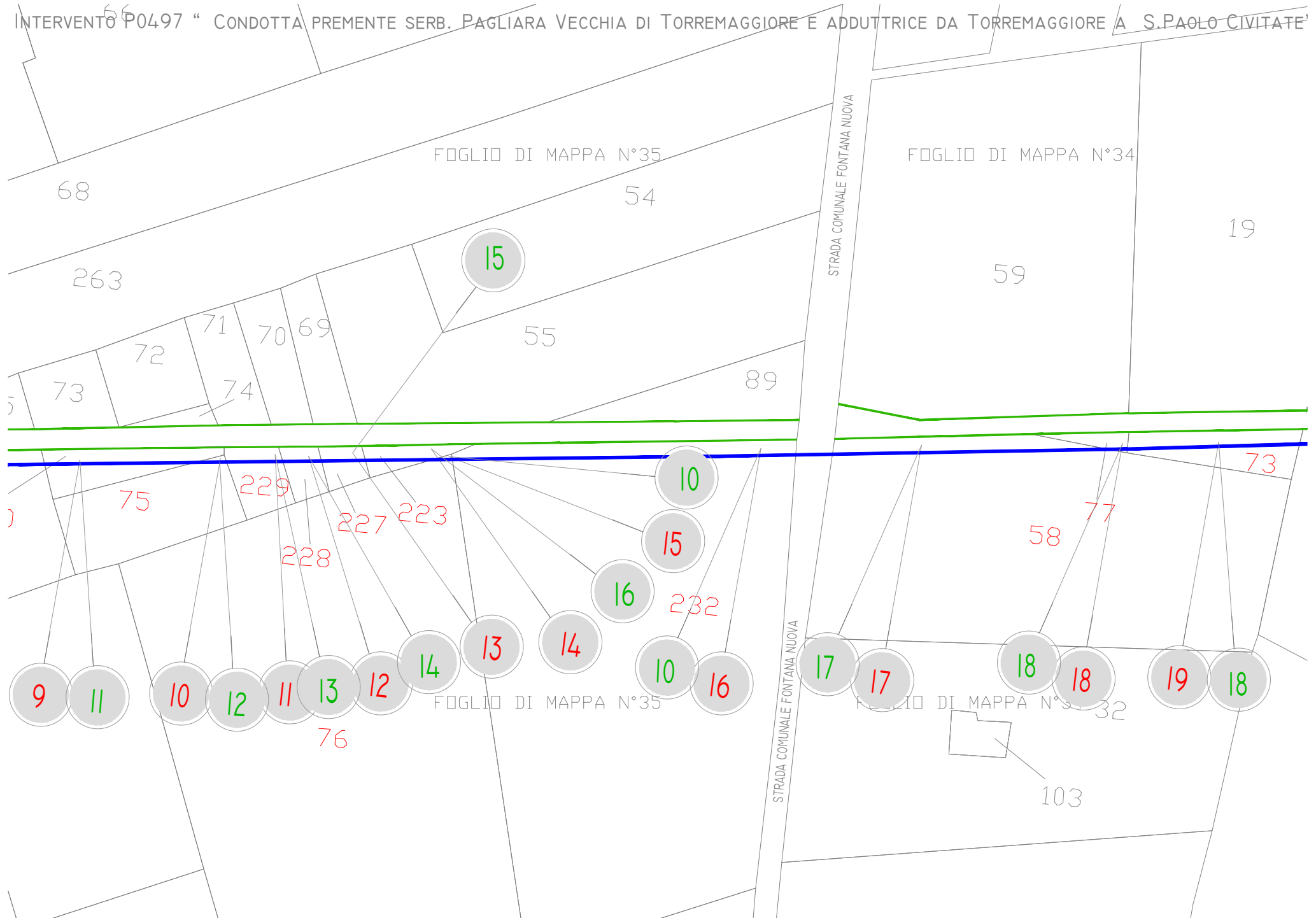
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico







INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE' ⁶⁵



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65090/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:36					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
7	10	Torremaggiore	35	96	Comune di Torremaggiore GAGLIARDI Antonietta(Enfiteusi)				694	Uliveto	29,00	0,00	0,00			
8		Torremaggiore	35	233	Comune di Torremaggiore GAGLIARDI Antonietta(Enfiteusi)				2.120	Uliveto	128,00	0,00	0,00			
15		Torremaggiore	35	76	Comune di Torremaggiore GAGLIARDI Antonietta(enfiteusi)				6.941	Uliveto	3,00	0,00	0,00			
16		Torremaggiore	35	232	Comune di Torremaggiore GAGLIARDI Antonietta(Enfiteusi)				5484	Semin Irrig	212,00	0,00				
									596	Seminativo		0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 10 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 29,00 della particella 96 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €. _____

Esproprio di mq 128,00 della particella 233 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €. _____

Esproprio di mq 3,00 della particella 76 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €. _____

Esproprio di mq 212,00 della particella 232 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €. _____

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al ____%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CAMPANELLA ANGELA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 12

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 09:50 sui luoghi (p.lla 75, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

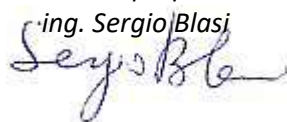
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
 Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

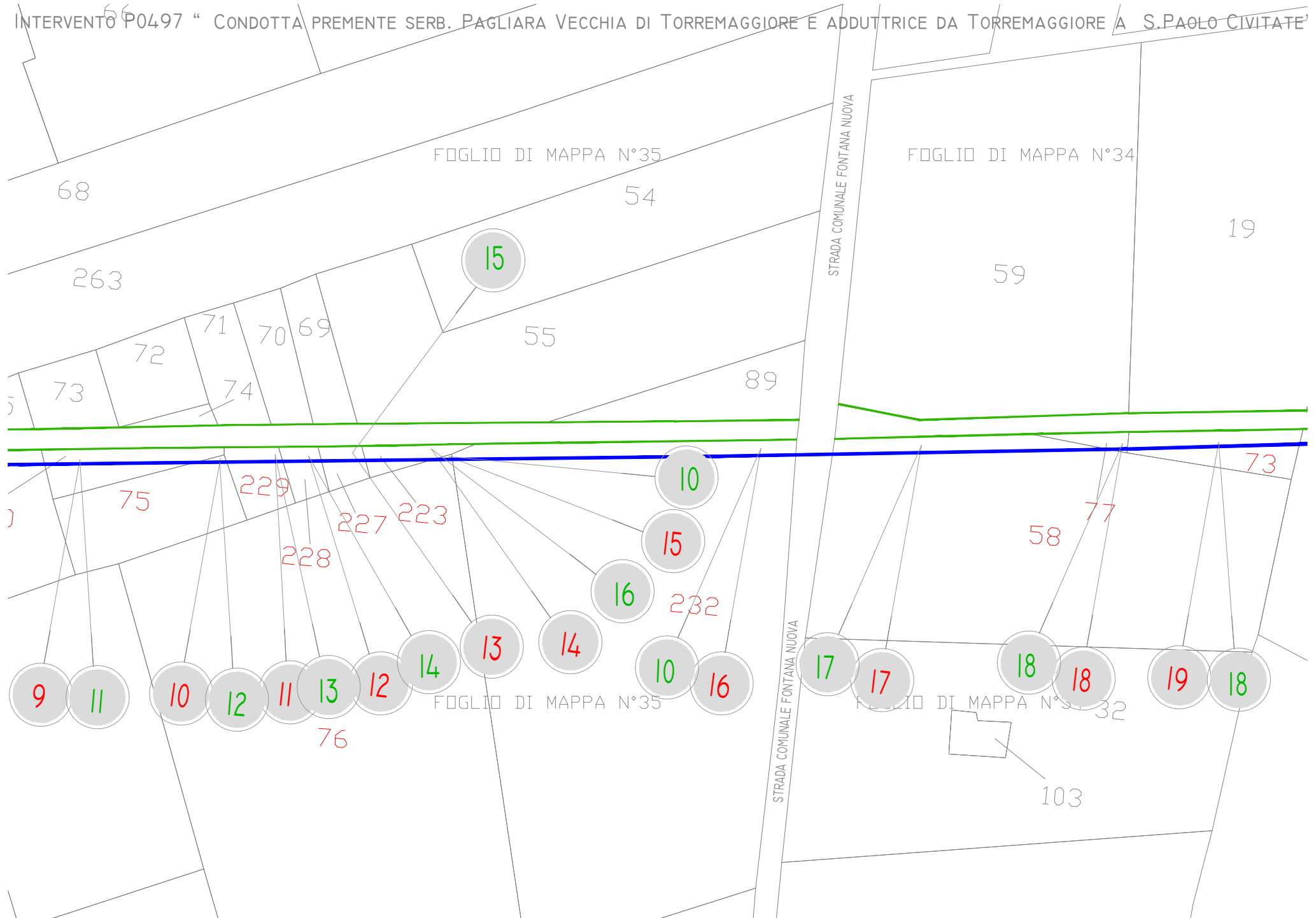
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S. PAOLO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65092/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:37					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
10	12	Torremaggiore	35	75	CAMPANELLA Angela(Livellario) Comune di Torremaggiore VOCINO Silvio(Livellario)				574	Vigneto	5,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 12 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 5,00 della particella 75 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PETTINICCHIO LUIGI

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 13

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 10:00 sui luoghi (p.lla 229, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

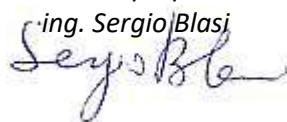
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
 Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

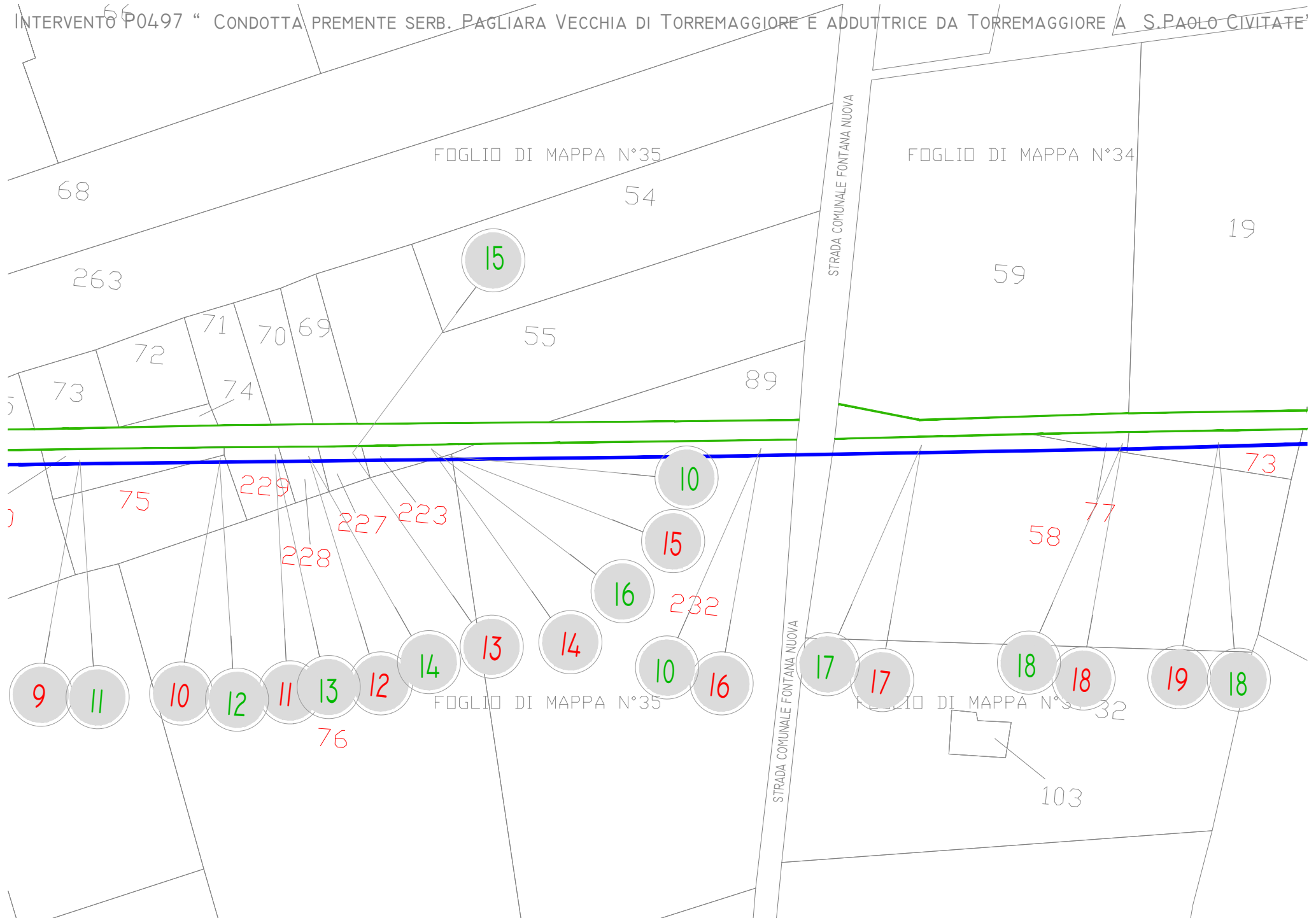
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65111/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:47					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
11	13	Torremaggiore	35	229	Comune di Torremaggiore PETTINICCHIO Arcangela (Livellario) PETTINICCHIO Luigi(Livellario) PETTINICCHIO Maria(Livellario) PETTINICCHIO Mario(Livellario) PETTINICCHIO Rosa(Livellario)				160	Uliveto Vignetr	36,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 13 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 36,00 della particella 229 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PETTINICCHIO MARIO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 13

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 10:00 sui luoghi (p.lla 229, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

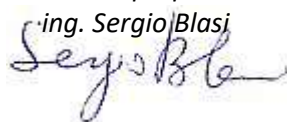
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

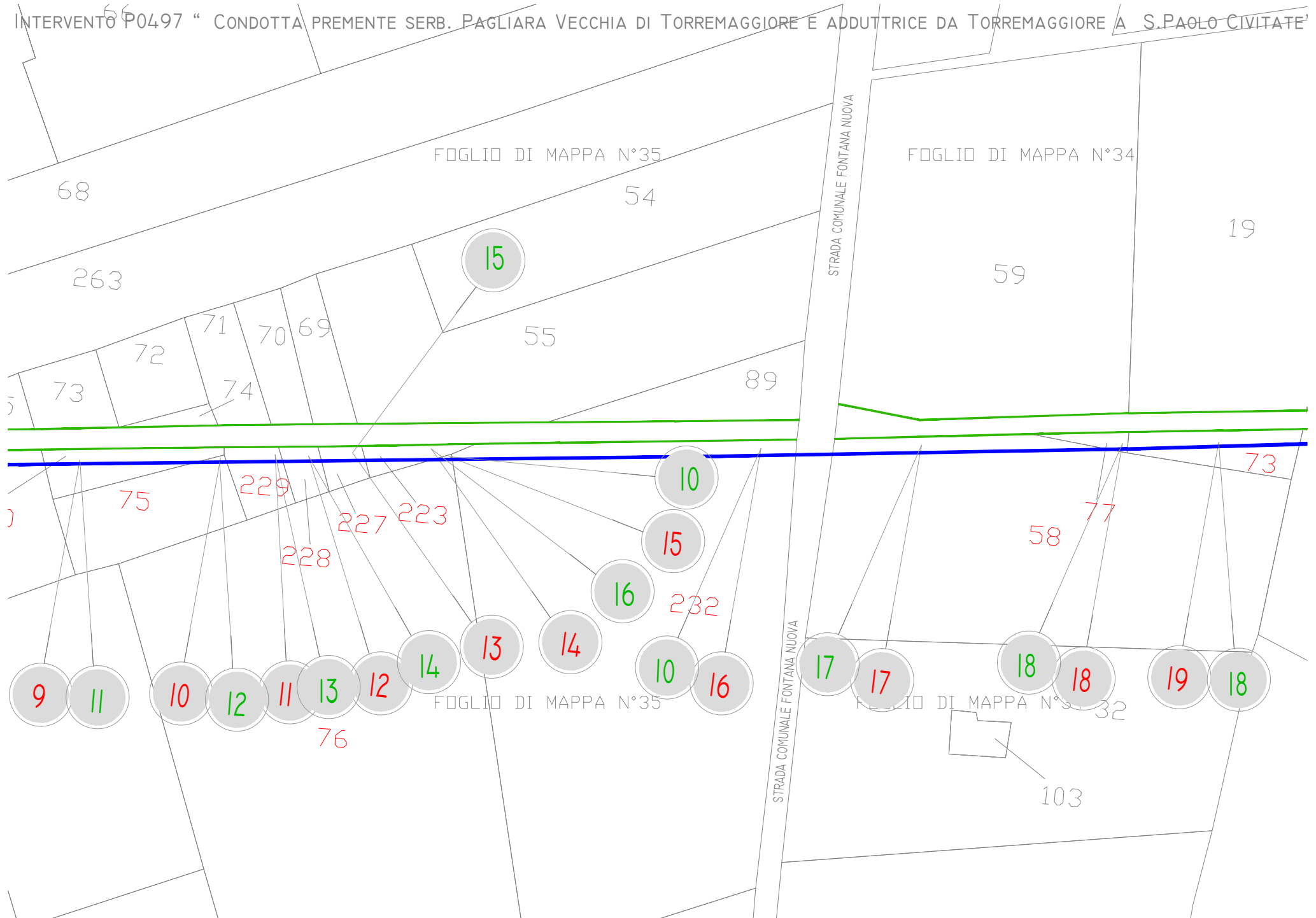
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65118/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:50					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
11	13	Torremaggiore	35	229	Comune di Torremaggiore PETTINICCHIO Arcangela (Livellario) PETTINICCHIO Luigi(Livellario) PETTINICCHIO Maria(Livellario) PETTINICCHIO Mario(Livellario) PETTINICCCHIO Rosa(Livellario)				160	Uliveto Vignetr	36,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 13 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 36,00 della particella 229 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
TRICARICO ROCCO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 16

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 10:30 sui luoghi (p.lla 223, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

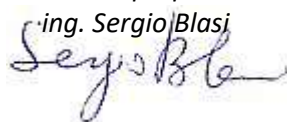
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
 Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

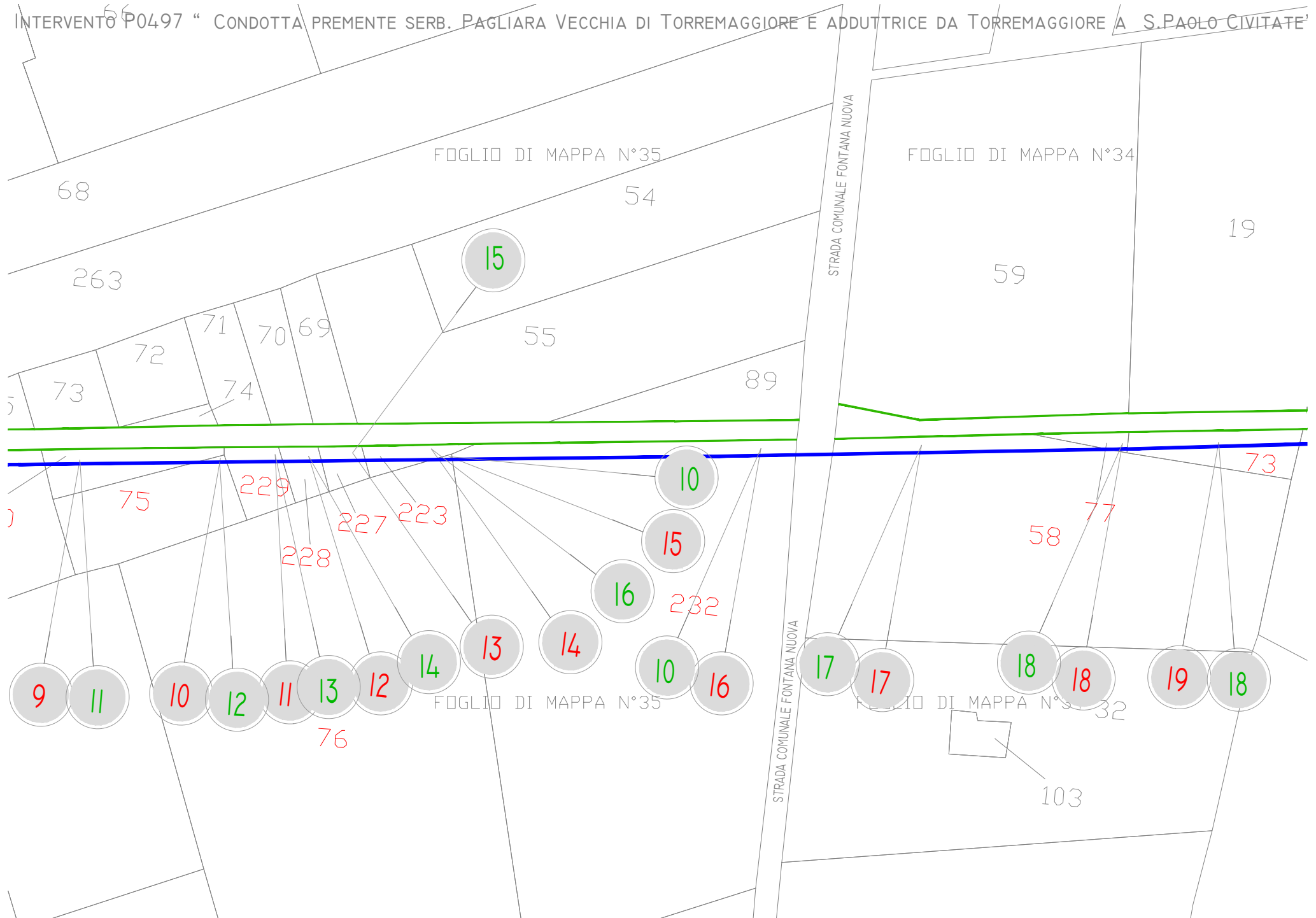
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65122/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:52					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
14	16	Torremaggiore	35	223	TRICARICO Rocco				89	Uliveto	57,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 16 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 57,00 della particella 223 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
PETRUCCI RACHELA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 17

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 10:40 sui luoghi (p.lla 58, foglio 34 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

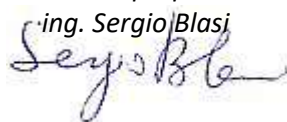
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a **"Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie"** trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
 Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il partecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

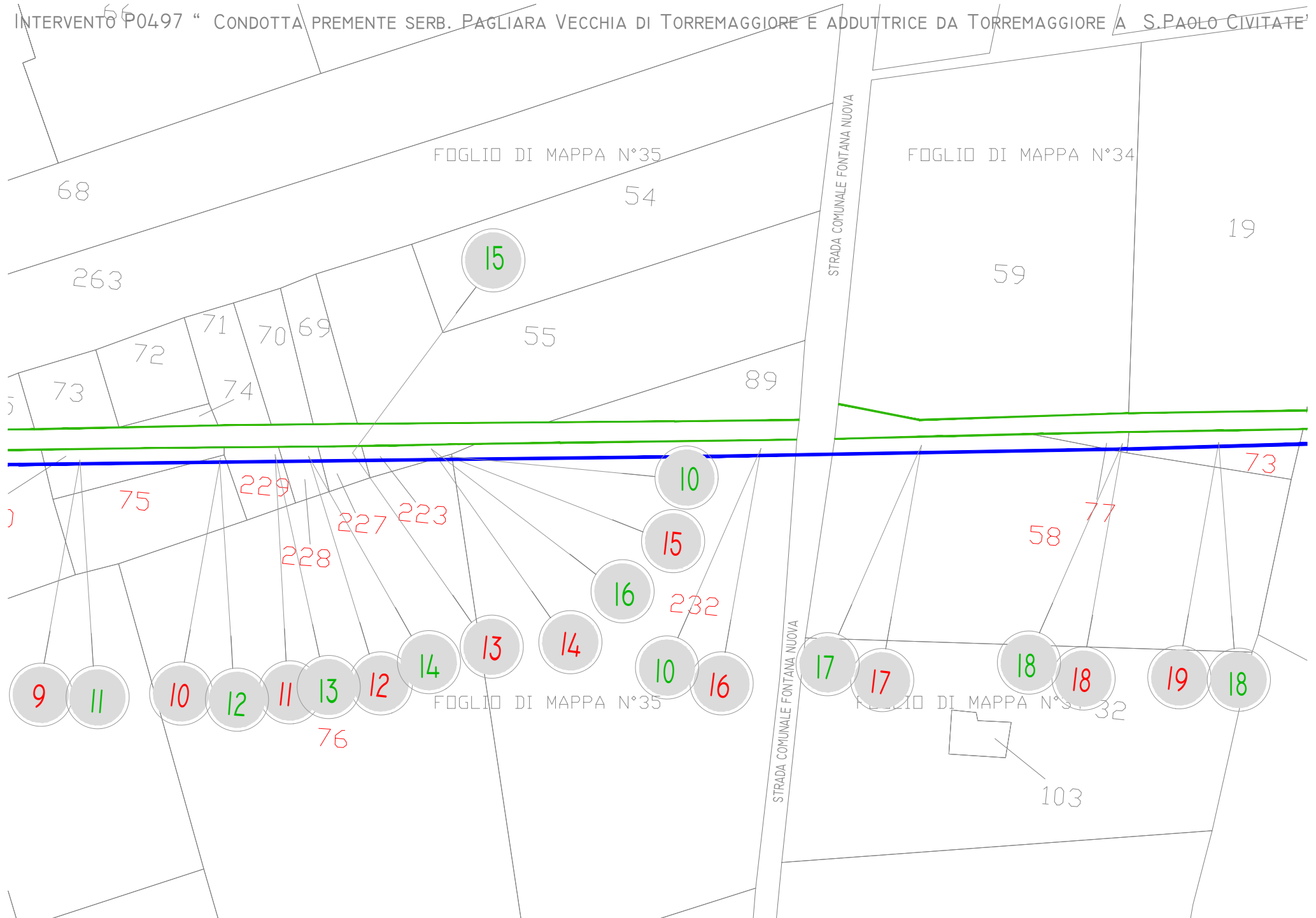
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastali		AOO - PI AQP - N° PROT: 65123/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:53					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
17 17	17	Torremaggiore Torremaggiore	34	58	Comune di Torremaggiore PETRUCCI Rachela				3.890	Uliveto	168,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 17 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 168,00 della particella 58 del foglio n.34 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Bari li, data del Protocollo

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CAMPANELLA ANGELA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 11

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 09:40 sui luoghi (p.lla 230, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

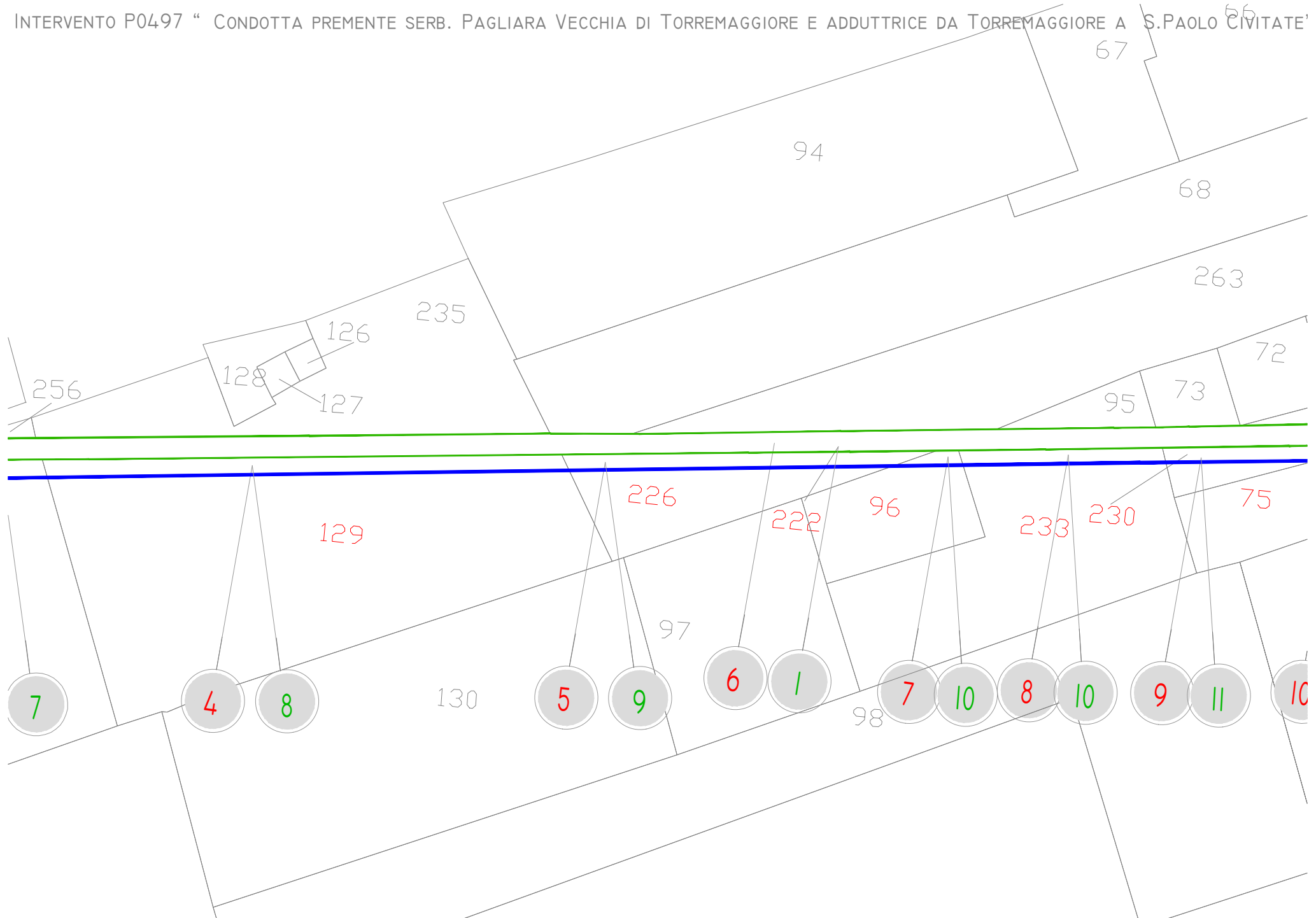
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:

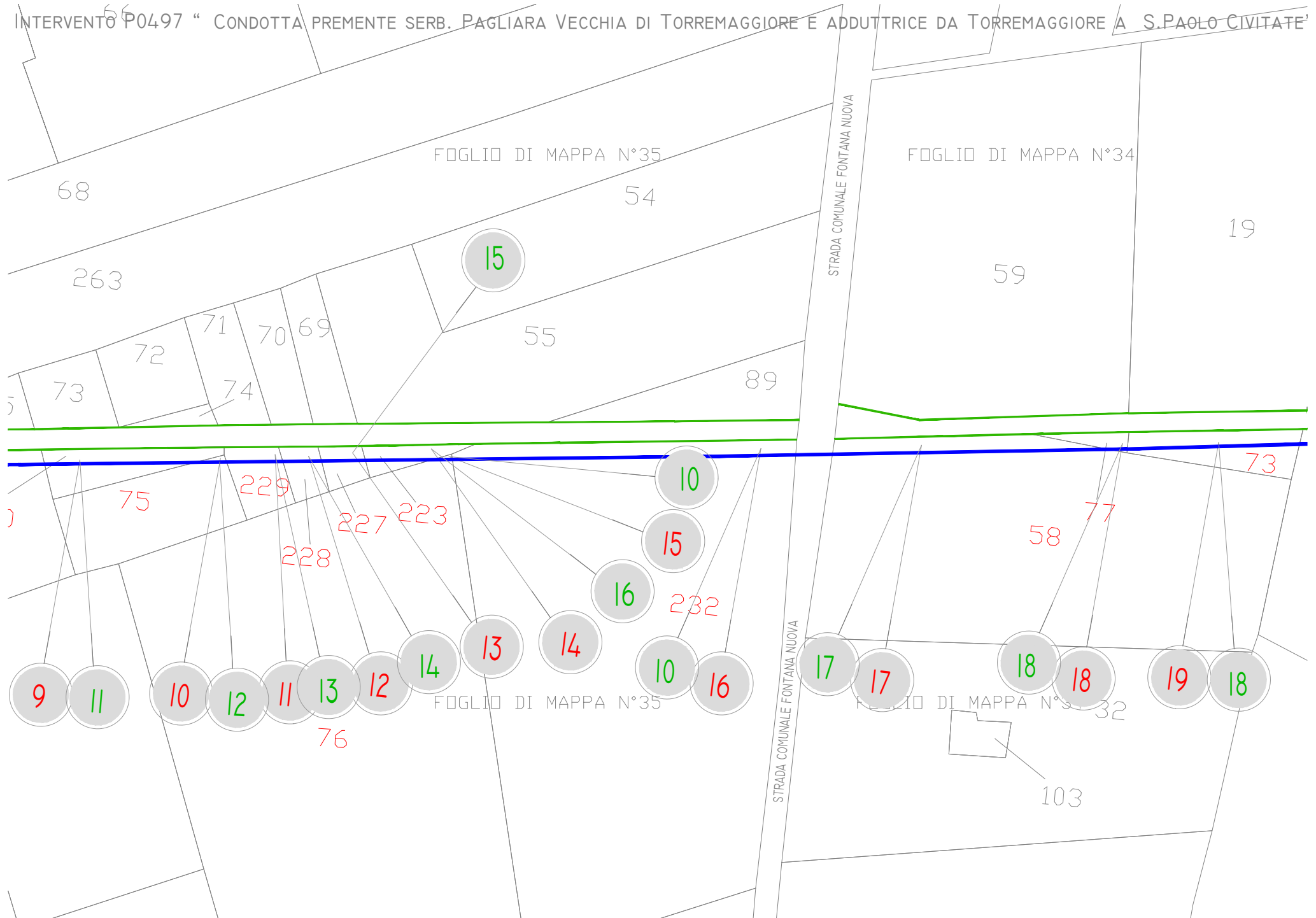
Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico







INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE' ⁶⁵



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65128/2025 - USCITA DATA: 24/09/2025 15:58					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
9	11	Torremaggiore	35	230	CAMPANELLA Angela VOCINO Silvio				220	Vigneto	116,00	0,00		0,00		

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 11 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ___/___ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 116,00 della particella 230 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ___ del foglio n. ___ in agro di _____ (___) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CAMPANELLA ANGELA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 15

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 10:20 sui luoghi (p.lla 227, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

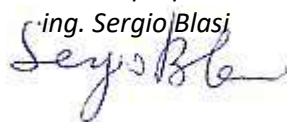
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

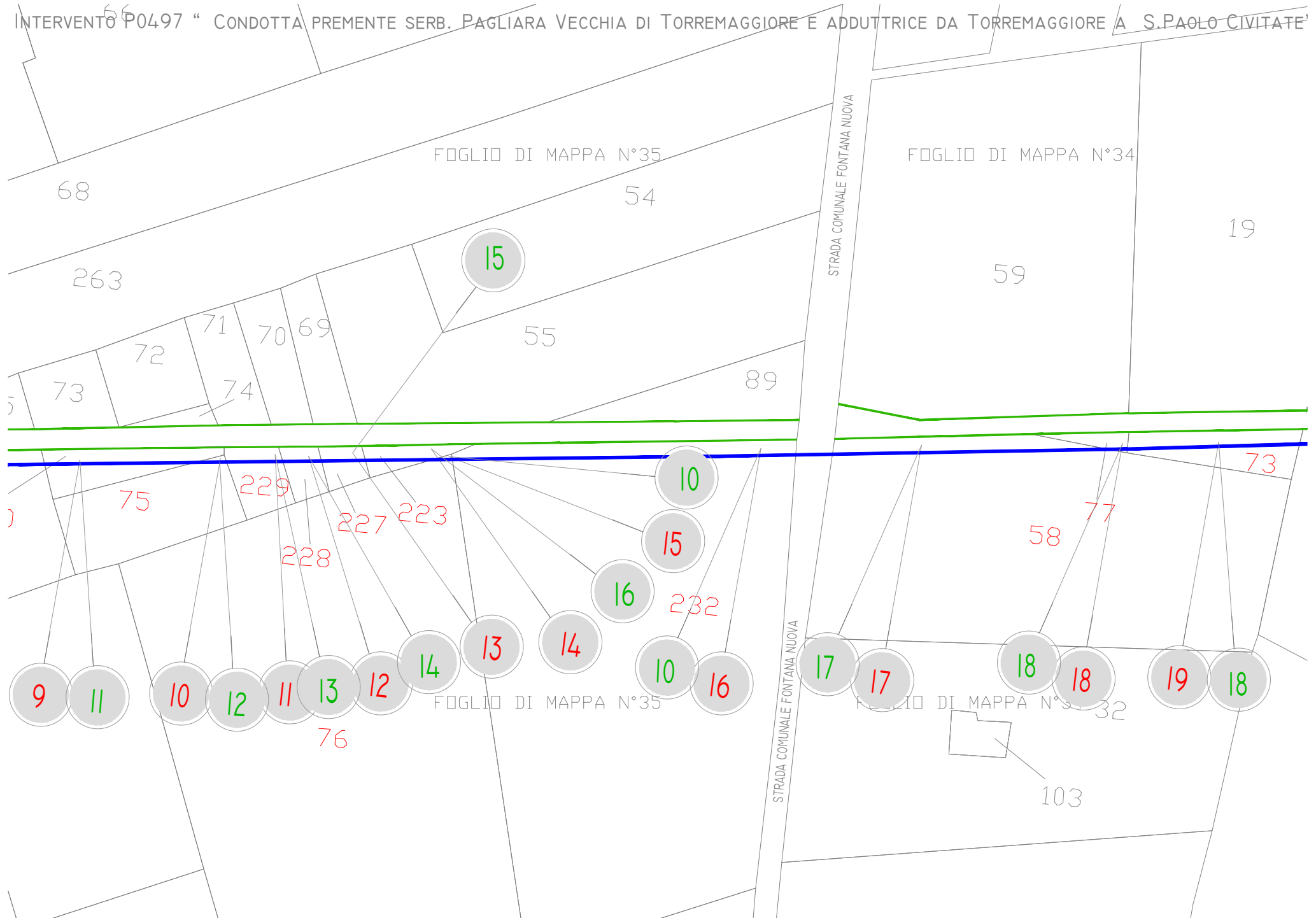
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65284/2025 - USCITA DATA: 25/09/2025 10:33					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
13	15	Torremaggiore	35	227	CAMPANELLA Angela(Livellario) CAMPANELLA Felice (Livellario) CAMPANELLA Gaetano(Livellario) CAMPANELLA Maria(Livellario) CAMPANELLA Michele (Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Teresa (Usufruttuario parzi al				1 00	<u>Sem. Arboratc</u>	28,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 15 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 28,00 della particella 227 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
CAMPANELLA MARIA

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”– **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 15

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 10:20 sui luoghi (p.lla 227, foglio 35 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta





indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis DPR 327/01;

- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;

- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;

- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;

- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);

- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;

- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cagnetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico

Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

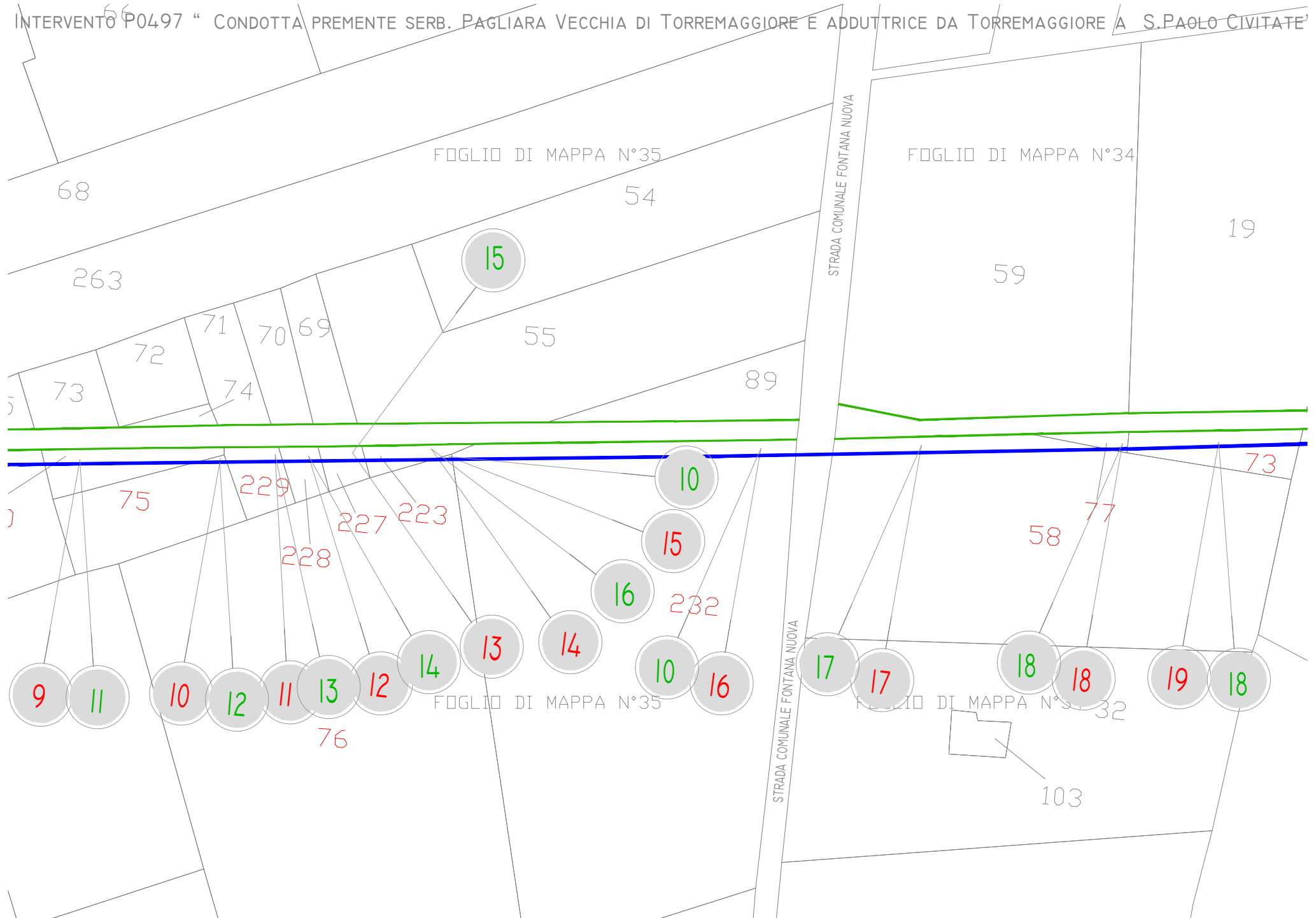
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 “ CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE’

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65291/2025 - USCITA DATA: 25/09/2025 10:36					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
13	15	Torremaggiore	35	227	CAMPANELLA Angela(Livellario) CAMPANELLA Felice (Livellario) CAMPANELLA Gaetano(Livellario) CAMPANELLA Maria(Livellario) CAMPANELLA Michele (Livellario) Comune di Torremaggiore FAIENZA Teresa (Usufruttuario parzi al				1 00	Sem. Arboratc	28,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 "Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate"

DITTA N. 15 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt_ _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 28,00 della particella 227 del foglio n.35 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____

_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.



Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia
(Delega Autorità Idrica Pugliese n. 55 del 04/08/2021)

Bari li, data del Protocollo

Raccomandata A/R

Alla ditta proprietaria
LEONE DARIO

Oggetto: Intervento P0497 “Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate” – **Determinazione provvisoria dell'indennità e Occupazione preordinata all'esproprio - artt. 22bis e 49 del DPR n. 327/01 e art.15 L.R. n.3/2005.**

Ditta Proprietaria ND. 18

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con Determinazione Dirigenziale n. 31 dell'11/03/2024 ha approvato il su citato progetto ed ha dichiarato la Pubblica Utilità delle opere in oggetto, immediatamente efficace giusto progetto approvato anche ai sensi dell'art.8 della L.r. n.3/2005 e successive modifica e integrazioni;
- questa società ha ricevuto delega delle potestà espropriative, con Determina dell'Autorità Idrica Pugliese n.55 del 4 agosto 2021 e allegata disciplina di delega, ha dato procura per le attività d'esproprio all'ing. Sergio Blasi, Responsabile dell'Ufficio Espropri e Sanatorie, e ha nominato come Responsabile di questo Procedimento Espropriativo il geom. Vito Cascini;

Ai sensi degli articoli 22bis co.2 e 49 co.2 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e dell'art.15 della L.R. n.3/2005 e loro successive modifiche e integrazioni,

si NOTIFICA

l'allegato provvedimento prot. n. **063988/AQP del 19/09/2025**, con il quale è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e d'occupazione temporanea ed è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili a favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.a. per l'esecuzione dei lavori inerenti in oggetto, come specificato nel piano particellare analitico descrittivo d'esproprio che è allegato alla presente per la parte riguardante gli immobili di proprietà della ditta in indirizzo.

Inoltre, si dà AVVISO che:

- **il giorno 17/11/2025 alle ore 10:50 sui luoghi (p.lla 77-73, foglio 34 in agro di TORREMAGGIORE)** i tecnici incaricati procederanno all'esecuzione dell'unito decreto, mediante redazione di apposito verbale di consistenza ed immissione in possesso, in contraddittorio con i proprietari, con rappresentanti o, in mancanza, alla presenza di due testimoni;
- **entro trenta giorni** dalla immissione in possesso, la SV può comunicare la condivisione della suddetta indennità o può presentare osservazioni scritte e depositare documenti, giusto comma 1 del citato art.22bis





DPR 327/01;

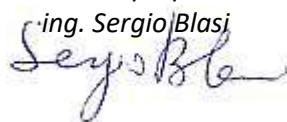
- la condivisione dell'indennità determinata e indicata nell'unito decreto va comunicata con l'unito modello di cessione volontaria e tutta la documentazione in esso indicata;
- le indennità aggiuntive a coltivatori diretti/imprenditori agricoli o affittuari verranno riconosciute previo accertamento delle qualifiche possedute;
- entro lo stesso termine ed allo stesso indirizzo, deve essere comunicata la richiesta di espropriazione di eventuali frazioni residue o, nel caso in cui la S.V. non sia più proprietaria dell'immobile, i dati per risalire al nuovo proprietario, ai sensi dell'art.3 co.3 del DPR 327/01;
- decorsi i suddetti 30 giorni senza la comunicazione di condivisione dell'indennità, sarà eseguito il deposito dell'indennità d'esproprio presso la Cassa Depositi e Prestiti dello Stato (comma 14 art.20 DPR 327/01);
- scaduto il predetto termine, la S.V. ha inoltre facoltà di comunicare, entro ulteriori 20 giorni, se intende avvalersi della terna di stima di cui all'art.21 del DPR n.327/2001, designando eventualmente un tecnico di propria fiducia; in tal caso, le spese dell'intero collegio tecnico saranno addebitate in base al comma 6 art. 21 DPR 327/01;
- qualora la SV non avrà dato la tempestiva comunicazione di cui al punto precedente, questo ufficio richiederà la determinazione definitiva dell'indennità alla Commissione Provinciale Espropri, giusto all'art.41 del DPR 327/2001 e senza spese a vs carico, alla quale saranno anche trasmesse le osservazioni e i documenti eventualmente depositati.

Ogni comunicazione va inviata a "**Acquedotto Pugliese – Espropri e Sanatorie**" trasmessa in una delle seguenti modalità:

1. firmata digitalmente e inviata a servizi.tecnici@pec.aqp.it da mail ordinaria o PEC;
2. atto cartaceo firmato con del documento d'identità anch'esso sottoscritto per posta ordinaria o raccomandata in **via Cognetti n.36 Bari 70121**;
3. scansione dell'atto firmato con copia del documento d'identità inviate solo dalla PEC del dichiarante a servizi.tecnici@pec.aqp.it

Distinti saluti

il Responsabile Espropri e Sanatorie

ing. Sergio Blasj


Allegati:

Decreto di occupazione d'urgenza con stralcio grafico e analitico
Modello Accettazione

Direzione Industriale – Ingegneria
Permitting, Espropri e Geologia

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

(delega con Delibera del Consiglio Direttivo AIP n.55 del 04/08/2021)

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate – Determinazione dell'INDENNITA' provvisoria e dell'OCCUPAZIONE anticipata preordinata all'esproprio e non – agri di TORREMAGGIORE e SAN PAOLO di CIVITATE.*

Premesso che:

- l'Autorità Idrica Pugliese, con deliberazione del consiglio direttivo n.55 del 04-08-2021, ha conferito la delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione delle opere previste nei piani d'investimento;
- l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di tali funzioni all'Ing. Sergio Blasi e nominando come Responsabile di questo procedimento espropriativo il geom. Vito Cascini;
- con Determinazione Dirigenziale n. 31 del 11/03/2024, l'Autorità Idrica Pugliese ha approvato il progetto in oggetto dichiarando la Pubblica Utilità delle opere previste;
- detta Pubblica Utilità è immediatamente efficace, in quanto dichiarata ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della Legge Regionale n. 3/05, modificato dall'art. 1 della L.R. n. 3/07, senza la preventiva apposizione del vincolo espropriativo.

Considerato:

- che il possesso delle aree propedeutico all'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare natura delle opere, di applicare o di concludere le disposizioni dei commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327 e successive modifiche;
- che, ricorrendosi nelle condizioni previste dalla lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della Legge Regionale n. 3 del 22-2-2005, senza particolari indagini e formalità è possibile emanare decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati.

Visti:

- l'art. 22bis del D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;
- gli art. 49 e 50 stesso D.P.R. 8/6/2001 n. 327 e modifiche;

Resp. Proc. Espropriativo Geom. Vito Cascini



- la lettera c) del comma 2 dell'art. 15 della L.R. 22 febbraio 2005 n. 3 e modifiche;
- i commi 1 e 3 dell'art. 15 stessa L.R. n. 3/2005 e modifiche;

DECRETA

- 1) È disposta in favore dell'Acquedotto Pugliese S.p.A., l'occupazione anticipata degli immobili nei **Comuni di TORREMAGGIORE (FG) e SAN PAOLO di CIVITATE (FG)** così come da allegati al presente decreto;
- 2) sono determinate in via provvisoria le indennità di espropriazione o asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, nella misura indicata negli allegati grafici e analitici parte integrante e sostanziale del presente atto; ai sensi degli articoli 22bis co.5 e 50 co.1 del DPR 327/01, sono determinate anche l'indennità di occupazione temporanea, sulle aree assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso alla corresponsione dell'indennità e sulle aree non assoggettate ad esproprio dall'immissione in possesso al termine dell'occupazione;
- 3) Il presente decreto verrà eseguito entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione, mediante l'immissione in possesso e contestuale stato di consistenza, con la redazione del verbale di cui agli articoli 22bis co.4 e 49 co.4 del D.P.R. n. 327/2001.
- 4) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal presente punto 3) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il 10/03/2029, ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22bis comma 6 del D.P.R. n. 327/2001.
- 5) La redazione del verbale di immissione nel possesso e contestuale stato di consistenza del bene immobile verrà eseguita da questo Ufficio Espropri delegato o suoi incaricati. Detto verbale sarà redatto in contraddittorio con il proprietario delle aree, suo rappresentante o, in caso d'assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'autorità espropriante. Al contraddittorio sono ammessi il fittavolo, il mezzadro o il compartecipante.
- 6) Le aree dovranno essere rese libere da persone o cose e che, in caso di eventuale resistenza, attiva o passiva, verrà richiesto l'intervento della forza pubblica; il proprietario può asportare, a sue spese, i materiali e tutto ciò che può essere tolto dal suolo senza arrecare pregiudizio all'opera da realizzare (art. 32 comma 3 del D.P.R. 327/01);

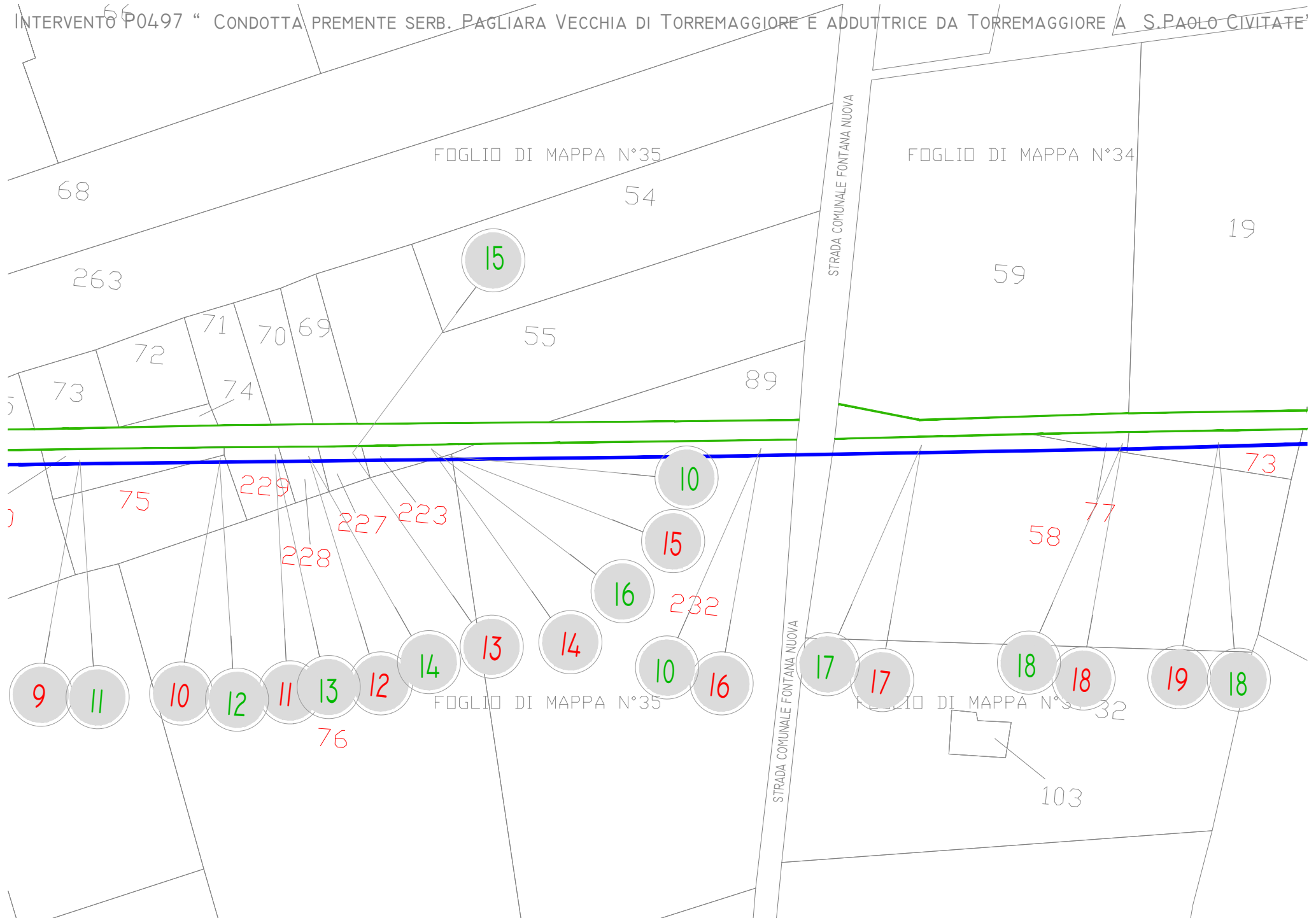
il Responsabile Espropri e Sanatorie
ing. Sergio Blasi

Allegati:







Piano di Occupazione Grafico

Piano di Occupazione Analitico

INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'



INTERVENTO P0497 " CONDOTTA PREMENTE SERB. PAGLIARA VECCHIA DI TORREMAGGIORE E ADDUTTRICE DA TORREMAGGIORE A S.PAULO CIVITATE'

LEGENDA	
	OCCUPAZIONE TEMPORANEA LARGH. FASCIA 0 3.00M
	OCCUPAZIONE PERMANENTE DI PROGETTO LARGH. FASCIA = 3.00M
	CONDOTTA DI PROGETTO
	NUMERO D'ORDINE PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO PARTICELLA IN P.P.E.
	NUMERO DITTA IN P.P.E.

Numero		Identificati dati catastali			Dati proprietari su base catastale				Dati catastal		AOO - PI AQP - N° PROT: 65296/2025 - USCITA DATA: 25/09/2025 10:38					
Piano	Ditta	Comune	Foglio mappa	Particella	Ditta intestataria	Luogo e data di nascita		Codice Fiscale Part. Iva	MQ. Catastale	Qualità	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	ESPROPRIO permanente	Occupazione TEMPORANEA	TOTALE	Fitto e coltiva zione diretta
18	18	Torremaggiore	34	77	LEONE Dario				44	Uliveto	44,00	0,00				
19		Torremaggiore	34	73	LEONE Dario				260	Uliveto	116,00	0,00				

All'Autorità Idrica Pugliese
tramite
Acquedotto Pugliese S.p.A.

Oggetto: Intervento P0497 *“Realizzazione della condotta premente dall'impianto di sollevamento al serbatoio Pagliara Vecchia di Torremaggiore e della condotta adduttrice dal serbatoio di Torremaggiore al serbatoio di San Paolo Civitate”*

DITTA N. 18 – ACCETTAZIONE INDENNITA'

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ residente in _____ Via _____ tel. _____ proprietaria
delle aree in quota di ____/____ con riferimento alla lettera d'offerta AQP prot. n. _____ del
_____ inerente all'offerta delle indennità di esproprio ed occupazione come di seguito:

Esproprio di mq 44,00 della particella 77 del foglio n.34 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

Esproprio di mq 116,00 della particella 73 del foglio n.34 in agro di Torremaggiore (FG) indennità €

Altri risarcimenti di mq _____ della particella ____ del foglio n.____ in agro di _____ (____) indennità €.

DICHIARA

di accettare in modo irrevocabile, per la propria quota pari al __, __%, dell'indennità complessivamente determinata in € a titolo di esproprio più € _____ per ogni altro risarcimento diretto o indiretto conseguente ai lavori in tali aree.

Di avere / non avere (*) diritto alla maggiorazione per cessione volontaria spettante ai conduttori del terreno a titolo principale, calcolata sulla base del valore medio agricolo della coltura praticata, di cui allega / non allega (*) apposita Attestazione.

Di volere ricevere pagamento mediante bonifico bancario sull'I IBAN / Assegno Circolare non trasferibile (*)

lì, _____

il dichiarante

(*) cancellare una delle opzioni

Segue dichiarazione sul retro

Il/La sottoscritt _____ nat_ a _____ il _____, c.f.: _____
_____ DICHIARA inoltre che:

- Accetta la ritenuta fiscale prevista dall'art.35 del DPR 327/2001 per le aree edificabili e per chi non esercita impresa commerciali;
- il diritto su detto terreno è esente da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi anche fiscali, pignoramenti, vincoli, pesi, oneri reali, servitù passive e che non esistono diritti di terzi sul bene medesimo, manlevando l'Autorità Espropriante e l'A.Q.P. S.p.A. da qualsiasi eventuale pretesa di terzi medesimi sul corrispettivo della cessione;
- il suddetto importo è ritenuto interamente soddisfacente di ogni e qualunque ragione, diritto ed aspettativa, anche per eventuali pregiudizi e limitazioni, e di non avere altro a pretendere dall'Autorità Espropriante, nonché dall'Acquedotto Pugliese S.p.A.;

lì, _____

il dichiarante

Si allega la seguente documentazione:

- ☒ copia del **Documento di identità** e del **Codice Fiscale**
- ☒ copia del **Titolo di Proprietà**;
- ☒ originale del **Certificato Ipotecario** o dell'**Attestazione Notarile** di piena e libera proprietà, per quote d'**indennità superiori a 1.000€** da pagare al singolo intestatario, comprensive di esproprio, occupazioni, soprassuoli, manufatti e maggiorazioni.
- ☐ per ricevere l'indennità tramite Bonifico Bancario, **Attestazione** dell'istituto di credito indicante il codice **IBAN** e il relativo **titolare del conto** corrente, che deve **necessariamente coincidere** col suddetto accettante.
- ☐ **Attestato del Comune** di Qualifica di Coltivatore Diretto, oppure **Attestato delle Regione** di qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale ovvero documentazione utile a comprovare la prevalenza del tempo e del reddito legato all'attività agricola.
- ☐ Atto di riscatto della proprietà nel caso in cui, a seguito di nostra richiesta, il Comune d'ubicazione dell'immobile **Attesti** la presenza di **Vincoli Demaniali, Usi Civici o Livelli**.